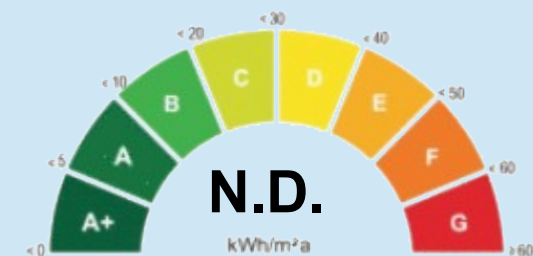




Albenga, a soli 4 km dal centro, in vendita villa semindipendente

Vani 5 | Metri 120 m² | Prezzo: €
369.000,00 €



Link: </it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-albenga.r221811.htm>



Dettaglio

Data annuncio 12/10/26
Vani 5
Cucina Cucinino
Bagni 2
Balconi 1
Giardino Privato
Piano su più piani
immobile
Riscaldamento Autonomo
Accessori

Cod.Agenzia 2218
Superficie 120
Camere 4
Ripostigli n.d.
Terrazzi 1
Box
Arredato n.d.

Stato in ottimo stato

Albenga, Fraz. Leca, Villa semindipendente con giardino,
garage e taverna

ALBENGA FRAZ. LECA SPLENDIDA VILLA
SEMINDIPENDENTE CON GIARDINO, TERRAZZE, TAVERNA E GARAGE

A soli 4 km dal centro di Albenga, nella tranquilla località di Leca, proponiamo in vendita una splendida villa semi-indipendente in ottime condizioni, ottimamente esposta e caratterizzata da ambienti luminosi, ampi spazi interni e piacevoli spazi esterni.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza

rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al mare.

L'ingresso si apre su un ampio e accogliente soggiorno con angolo cottura, impreziosito da grandi vetrate che regalano luminosità agli ambienti e si affacciano direttamente sulla splendida terrazza di circa 40 mq, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. Completa il piano un bagno di servizio.

All'esterno troviamo un suggestivo giardino terrazzato di circa 100 mq, arricchito da un portico e da un barbecue, perfetto per pranzi all'aperto, cene in compagnia e momenti di relax.

Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, un bagno e un terrazzo.

La mansarda ospita altre due camere con terrazzo, offrendo ambienti versatili e ideali per accogliere familiari e ospiti.

Al piano seminterrato troviamo una grande e confortevole taverna di circa 50 mq, impreziosita da un caratteristico forno a legna, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Completa la proprietà un comodo garage di circa 17 mq.

La villa è dotata di termocamino a legna collegato ai radiatori, con possibilità di utilizzo di una caldaia a gas per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, oltre all'impianto di climatizzazione.

La proprietà dispone di circa 120 mq di abitazione, 50 mq di taverna e 17 mq di garage, oltre agli ampi spazi esterni.
