



Albenga, in vendita trilocale in Cl. Energetica "B", a 2,5 km dal mare

Vani 3 | Metri 65 m² | Prezzo: €
115.000,00 €



[Link: /it/appartamento-trilocale-vendita-albenga.r221711.htm](https://it/appartamento-trilocale-vendita-albenga.r221711.htm)



Dettaglio

Data annuncio 08/10/26
Vani 3
Cucina Angolo cottura
Bagni 1
Balconi 1
Giardino Nessuno
Piano 1
immobile
Riscaldamento Autonomo
Accessori

Cod.Agenzia 2217
Superficie 65
Camere 2
Ripostigli n.d.
Terrazzi 1
Box
Arredato Nessuno
Stato Discreto

Albenga, trilocale con due terrazzi a pochi minuti dal mare

ALBENGA – TRILOCALE LUMINOSO CON DUE TERRAZZI, A POCHI MINUTI DAL MARE

A soli 2,5 km dal mare, in una zona comoda e tranquilla, proponiamo in vendita un interessante trilocale di circa 65 mq, situato al primo piano di una palazzina recentemente completamente ristrutturata grazie agli interventi del Superbonus 110%, con realizzazione del cappotto termico.

L'appartamento gode di una splendida doppia esposizione che regala grande luminosità; e un piacevole ricambio d'aria durante tutta la giornata. Gli ambienti sono ben distribuiti e accoglienti, con un ampio soggiorno

living con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno e bagno.

Il vero valore aggiunto della proprietà; sono i due terrazzi vivibili, spazi ideali per creare una piacevole zona relax, pranzare all'aperto o semplicemente godersi il sole e la tranquillità.

L'immobile è dotato di ascensore, riscaldamento autonomo e si trova in classe energetica B, offrendo un buon livello di efficienza e comfort abitativo.

Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera una casa luminosa e funzionale, con ampi spazi esterni e a breve distanza dal mare. Perfetta sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze o investimento.

Una proposta da vedere, soprattutto considerando il rapporto qualità, posizione e prezzo.

Richiesta € 115.000 trattabili
