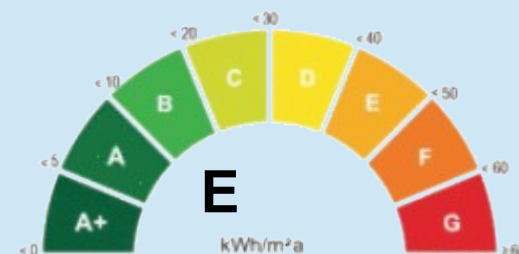




## Cisano sul Neva, a pochi km dal mare, in vendita villa indipendente trifamiliare

Vani n.d. | Metri 480 m<sup>2</sup> | Prezzo: € 539.000,00 €



[Link: /it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-cisano.r221211.htm](http://it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-cisano.r221211.htm)



### Dettaglio

**Data annuncio** 09/09/26  
**Vani** n.d.  
**Cucina** Abitabile  
**Bagni** n.d.  
**Balconi** n.d.  
**Giardino** Privato  
**Piano immobile** su più piani  
**Riscaldamento** Autonomo  
**Accessori**

**Cod.Agenzia** 2212  
**Superficie** 480  
**Camere** n.d.  
**Ripostigli** n.d.  
**Terrazzi** n.d.  
**Box**  
**Arredato** Parziale  
**Stato** in ottimo stato

Cisano sul Neva, villa indipendente di 280 mq e 200 mq di magazzini e garage

CISANO SUL NEVA &ndash; LOCALIT&Agrave; PIANBOSCHI

In una splendida posizione residenziale, tranquilla, soleggiata e completamente indipendente, proponiamo in vendita una bellissima villa trifamiliare in perfette condizioni con 1400 mq tra parcheeggio e terreno, ideale per famiglie numerose, pi&ugrave; nuclei familiari oppure come interessante investimento, ideale come B&amp;B.

La propriet  dispone di circa 280 mq di superficie abitativa, ai quali si aggiungono circa 200 mq tra garage, magazzini e locali accessori.

L'immobile   circondato da ampi spazi esterni e dispone di un grande parcheggio privato con cancello automatico, con possibilit  di ospitare comodamente circa dieci autovetture.

Al piano terra troviamo un quadrilocale di circa 80 mq, composto da ingresso, sala, cucina, due camere da letto e bagno. Completano il piano due garage e un ampio magazzino.

Al primo piano sono presenti due appartamenti indipendenti. Il primo, di circa 120 mq,   composto da ingresso, grande salone con camino, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno.

Il secondo appartamento, di circa 80 mq,   composto da ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, ampia camera da letto con possibilit  di realizzare una comoda cabina armadio e bagno.

A completare il primo piano troviamo una splendida terrazza di circa 60 mq, a servizio dei due appartamenti, dalla quale si pu  godere di una vista aperta e panoramica con parziale vista mare, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Un importante punto di forza della propriet    rappresentato dalla completa indipendenza degli impianti. Ogni appartamento dispone infatti dei propri contatori per acqua, luce e gas, rendendo le tre unit  completamente autonome.

La villa si presenta in perfette condizioni e non necessita di importanti interventi. La posizione garantisce tranquillit , privacy, ottima esposizione solare e una piacevole vista, pur rimanendo in una zona comoda per raggiungere i servizi e la costa.

 

Superficie abitativa circa 280 mq

---

Garage, magazzini e locali accessori circa 200 mq

Terrazza circa 60 mq

Parcheggio per circa 10 auto

Tre unit&agrave; abitative indipendenti

Impianti e contatori separati

Prezzo richiesto &euro; 539.000