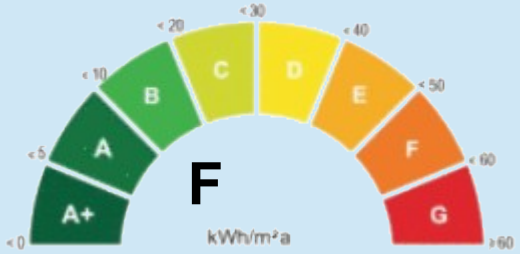
AGENZIA IMMOBILIARE FISSORE

Albenga, in vendita splendido quadrilocale di 144 mq nel cuore di Albenga

Vani 4 | Metri 144 m² | Prezzo: € 330.000,00 €



Link: /it/appartamento-quadrilocale-vendita-albenga.r2209l1.htm

Dettaglio

Data annuncio	11/09/26	**Cod.Agenzia**	2209
Vani	4	**Superficie**	144
Cucina	Abitabile	**Camere**	2
Bagni	1	**Ripostigli**	1
Balconi	n.d.	**Terrazzi**	1
Giardino	Nessuno	**Box**	
Piano immobile	2	**Arredato**	Parziale
Riscaldamento	Autonomo	**Stato**	Ristrutturato
Accessori			

Albenga, Viale Martiri, quadrilocale ristruturato

In una delle aree più prestigiose e apprezzate della città, lungo il rinomato Viale Martiri della Libertà, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di ampia metratura, caratterizzato da ambienti generosi, grande luminosità e tutto il fascino delle abitazioni d’epoca.

L’immobile si trova al secondo piano di un elegante palazzo dei primi del ’900, ben conservato e privo di ascensore. L’ampiezza del vano scala rende tuttavia possibile una futura installazione dell’impianto elevatore.

Agenzia Immobiliare Fissore - Via Vittorio Veneto 2 Albenga TEL: 0182.50713 MOB: 328.3251528 - PIVA 01146560097 Copyright © 2011 - 2015 All Rights Reserved .

Con una superficie di circa 144 mq, la proprietà offre una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale. L’ingresso conduce a un ampio disimpegno che introduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e da una spaziosa cucina abitabile, dalla quale si accede direttamente a una piacevole terrazza vivibile, ideale per pranzi all’aperto o momenti di relax. La terrazza è inoltre dotata di tende da sole.

A servizio della zona giorno troviamo un bagno finestrato con vasca idromassaggio e un comodo locale lavanderia, collegato direttamente alla cucina.

La zona notte, ben distinta dal resto dell’abitazione, comprende due grandi camere matrimoniali, caratterizzate da dimensioni ideali per offrire comfort e riservatezza.

Gli interni sono in ottime condizioni, frutto di una ristrutturazione attenta che ha mantenuto e valorizzato gli elementi distintivi dell’epoca, integrandoli con soluzioni moderne e funzionali. La tripla esposizione garantisce inoltre un’eccellente illuminazione naturale e un piacevole ricambio d’aria in ogni stagione.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dall’ampio sottotetto di proprietà, che offre la possibilità di essere collegato direttamente all’appartamento, creando interessanti prospettive di ampliamento e personalizzazione degli spazi.

L’abitazione dispone di riscaldamento autonomo e impianto antifurto.