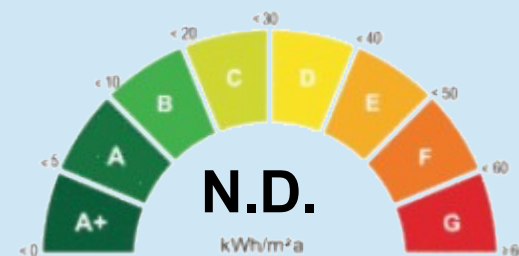


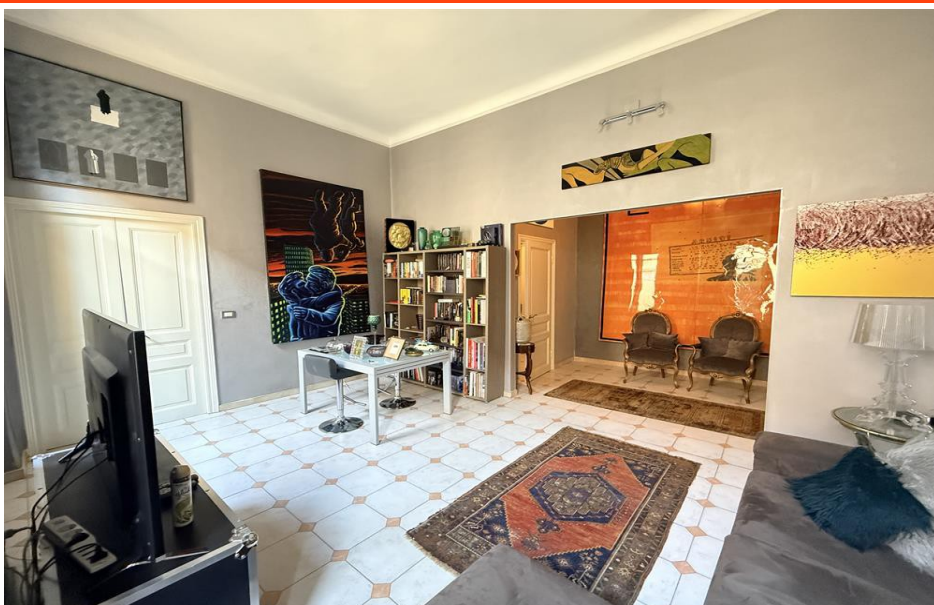


Albenga, in vendita splendido quadrilocale di 144 mq nel cuore di Albenga

Vani 4 | Metri 144 m² | Prezzo: €
330.000,00 €



[Link: /it/appartamento-quadrilocale-vendita-albenga.r220911.htm](http://it/appartamento-quadrilocale-vendita-albenga.r220911.htm)



Dettaglio

Data annuncio 05/09/26
Vani 4
Cucina Abitabile
Bagni 1
Balconi n.d.
Giardino Nessuno
Piano 2
immobile
Riscaldamento Autonomo
Accessori

Cod.Agenzia 2209
Superficie 144
Camere 2
Ripostigli 1
Terrazzi 1
Box
Arredato Parziale
Stato Ristrutturato

Albenga, Viale Martiri, quadrilocale ristrutturato

In una delle aree piú prestigiose e apprezzate della cittá, lungo il rinomato Viale Martiri della Libertá, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di ampia metratura, caratterizzato da ambienti generosi, grande luminositá e tutto il fascino delle abitazioni d'epoca.

L'immobile si trova al secondo piano di un elegante palazzo dei primi del '900, ben conservato e privo di ascensore. L'ampiezza del vano scala rende tuttavia possibile una futura installazione dell'impianto elevatore.

Con una superficie di circa 144 mq, la proprietà offre una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale. L'ingresso conduce a un ampio disimpegno che introduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e da una spaziosa cucina abitabile, dalla quale si accede direttamente a una piacevole terrazza vivibile, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. La terrazza è inoltre dotata di tende da sole.

A servizio della zona giorno troviamo un bagno finestrato con vasca idromassaggio e un comodo locale lavanderia, collegato direttamente alla cucina.

La zona notte, ben distinta dal resto dell'abitazione, comprende due grandi camere matrimoniali, caratterizzate da dimensioni ideali per offrire comfort e riservatezza.

Gli interni sono in ottime condizioni, frutto di una ristrutturazione attenta che ha mantenuto e valorizzato gli elementi distintivi dell'epoca, integrandoli con soluzioni moderne e funzionali. La tripla esposizione garantisce inoltre un'eccellente illuminazione naturale e un piacevole ricambio d'aria in ogni stagione.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dall'ampio sottotetto di proprietà, che offre la possibilità di essere collegato direttamente all'appartamento, creando interessanti prospettive di ampliamento e personalizzazione degli spazi.

L'abitazione dispone di riscaldamento autonomo e impianto antifurto.
