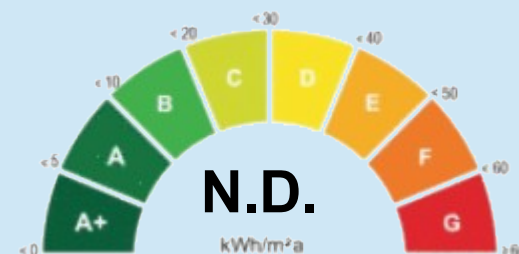




## Alassio, Esclusivo Trilocale con terrazzo di 100 mq

Vani 3 | Metri 75 m<sup>2</sup> | Prezzo: €  
459.000,00 €



[Link: /it/appartamento-trilocale-vendita-alassio.r220011.htm](http://it/appartamento-trilocale-vendita-alassio.r220011.htm)



### Dettaglio

**Data annuncio** 01/08/26  
**Vani** 3  
**Cucina** Cucinino  
**Bagni** 1  
**Balconi** 1  
**Giardino** Nessuno  
**Piano** 1  
**immobile**  
**Riscaldamento** Autonomo  
**Accessori**

**Cod.Agenzia** 2200  
**Superficie** 75  
**Camere** 2  
**Ripostigli** n.d.  
**Terrazzi** 1  
**Box**  
**Arredato** Parziale  
**Stato** Ristrutturato

### Alassio, comodo al mare, trilocale di 75 mq.

Alassio &ndash; Esclusivo trilocale con terrazzo di 100 mq, piscina e vasca idromassaggio a soli 700 metri dal mare

A pochi minuti dalle splendide spiagge di Alassio, in una zona tranquilla e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita uno splendido trilocale di circa 75 mq, inserito in un piccolo contesto senza spese condominiali. L'appartamento, posto al primo piano senza ascensore e dotato di ingresso indipendente, &egrave; stato ristrutturato con gusto e gode di una splendida esposizione a sud-ovest che garantisce luminosit&agrave; durante tutto l'arco della giornata.

L'immobile &egrave; composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, un

disimpegno, due spaziose camere da letto e un bagno finestrato. Dal soggiorno e dalla camera matrimoniale si accede a un comodo balcone, mentre il vero fiore all'occhiello della proprietà è l'esclusivo terrazzo di circa 100 mq, uno spazio unico dove rilassarsi nella vasca idromassaggio, rinfrescarsi nella piscinetta o trascorrere piacevoli momenti all'aperto con famiglia e amici.

La casa è dotata di riscaldamento autonomo, climatizzazione, impianto Dolby Surround e viene venduta parzialmente arredata, pronta per essere vissuta fin da subito.

Di fronte allo stabile è presente un'ampia piazza con numerosi posti auto, che rende il parcheggio sempre semplice e comodo.

È inoltre possibile acquistare separatamente un ampio magazzino al piano terra, ideale come autorimessa per due auto o come spazio multifunzionale, completo di corte privata. Richiesta per il magazzino con corte privata: € 95.000.

Una soluzione di rara reperibilità ad Alassio, perfetta sia come prima casa sia come elegante residenza per le vacanze, dove gli ampi spazi esterni e il comfort rendono ogni giorno speciale.

---