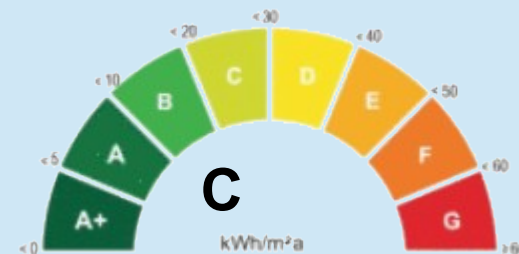




Albenga, zona comoda al mare, bilocale recente costruzione

Vani 2 | Metri 45 m² | Prezzo: € 148.000,00 €



[Link: /it/appartamento-bilocale-vendita-albenga.r218111.htm](/it/appartamento-bilocale-vendita-albenga.r218111.htm)



Dettaglio

Data annuncio 28/05/26
Vani 2
Cucina Angolo cottura
Bagni 1
Balconi 2
Giardino Nessuno
Piano 3
immobile
Riscaldamento Autonomo
Accessori

Cod.Agenzia 2181
Superficie 45
Camere 2
Ripostigli n.d.
Terrazzi n.d.
Box
Arredato Nessuno
Stato in ottimo stato

Albenga, bilocale con terrazzi, terzo piano con ascensore

Albenga, zona comoda al mare e a tutti i negozi e servizi, proponiamo in vendita elegante bilocale situato al terzo piano con ascensore, perfetto per chi desidera vivere il mare senza rinunciare alla comodità.

Ingresso nel soggiorno con angolo cottura che sfocia su un bel balcone.

Disimpegno, bagno, camera da letto matrimoniale con secondo balcone
L'appartamento, grazie alla splendida esposizione sud-ovest, gode di un'eccellente luminosità naturale e di una piacevole vista aperta che rende gli ambienti ancora più accoglienti. I suoi 45 mq. calpestabili sono ottimamente distribuiti e si presentano in perfette condizioni,

pronti da abitare.

La proprietà è valorizzata da finiture moderne e funzionali: infissi a taglio termico, tapparelle elettriche, bagno finestrato, predisposizione per aria condizionata, riscaldamento autonomo e pannelli solari per la produzione di acqua calda, caratteristiche che garantiscono comfort e risparmio energetico.

Ideale sia come prima casa che come appoggio al mare o investimento a reddito, grazie alla posizione strategica a soli 400 metri dalle spiagge.

Spese condominiali contenute, circa €600 annui.

Una soluzione davvero interessante, da vedere!