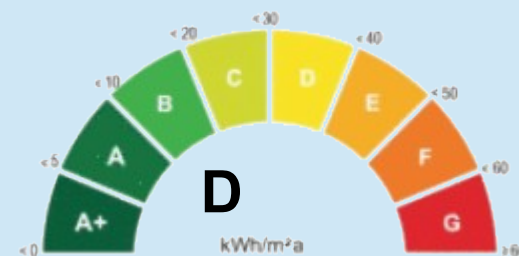




Garlenda nel prestigioso contesto del Golf appartamento in villa di circa 160 mq con giardino.

Vani 5 | Metri 160 m² | Prezzo: € 269.000,00 €



[Link: /it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-garlenda.r219911.htm](/it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-garlenda.r219911.htm)



Dettaglio

Data annuncio 24/07/26
Vani 5
Cucina Abitabile
Bagni 1
Balconi n.d.
Giardino Privato
Piano Piano Terra
immobile
Riscaldamento Autonomo
Accessori

Cod.Agenzia 2199
Superficie 160
Camere 2
Ripostigli 1
Terrazzi n.d.
Box
Arredato n.d.

Stato in ottimo stato

Garlenda, a soli 10 km dal mare, appartamento in villa con 150 mq di corte esterna

Garlenda – Esclusivo appartamento in villa con piscina privata a 10 minuti dal mare

Nel prestigioso contesto del Golf Club di Garlenda, a soli 10 minuti dalle rinomate località balneari di Alassio e Albenga, proponiamo in vendita uno splendido appartamento in villa di circa 160 mq, impreziosito da 150 mq di

corte esterna privata con ingresso carrabile indipendente e comodo posto auto interno.

L'immobile, in perfette condizioni e disposto interamente al piano terra, accoglie con un ampio e luminoso salone living, una cucina abitabile, una seconda zona soggiorno ideale come studio o sala relax, due spaziose camere da letto, un bagno e una pratica lavanderia. Gli ambienti sono ben distribuiti e studiati per offrire il massimo comfort in ogni momento della giornata.

Il vero valore aggiunto della propriet ;   la magnifica area esterna, alla quale si accede direttamente dalla zona giorno attraverso grandi vetrate. Uno spazio riservato e curato nei dettagli dove trovano posto una splendida piscina privata, un'area relax e una zona barbecue, perfette per trascorrere piacevoli momenti all'aperto con la famiglia e gli amici.

La propriet ;   dotata di riscaldamento autonomo a gas metano, cantina e accesso carrabile comodo sia per auto che per moto. Le spese condominiali sono di circa 600 euro all'anno e comprendono il servizio di videosorveglianza e il controllo dell'area.

Una soluzione esclusiva che unisce tranquillit ;, privacy e qualit ; della vita, immersa nel verde del Golf di Garlenda ma a pochi minuti dalle spiagge della Riviera.
