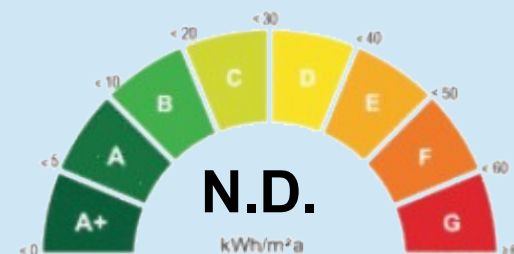




Albenga, esclusivo attico fronte mare, soluzione di grande prestigio.

Vani 4 | Metri 90 m² | Prezzo: €
599.000,00 €



[Link: /it/appartamento-quadrilocale-vendita-albenga.r219711.htm](http://it/appartamento-quadrilocale-vendita-albenga.r219711.htm)



Dettaglio

Data annuncio 16/07/26
Vani 4
Cucina Abitabile
Bagni 2
Balconi 1
Giardino Nessuno
Piano ultimo
immobile
Riscaldamento Autonomo
Accessori

Cod.Agenzia 2197
Superficie 90
Camere 2
Ripostigli n.d.
Terrazzi 1
Box
Arredato Nessuno
Stato Ottimo

Albenga, fantastico attico con terrazza di 70 mq vista mare.

Albenga, proponiamo in esclusiva di vendita fantastico piano attico fronte mare, con grande terrazza panoramica di 70 mq.

Completamente ristrutturato con materiali di pregio e finiture di alto livello, dove eleganza, comfort e tecnologia si fondono per creare una residenza unica nel suo genere.

L'abitazione, di circa 90 mq interni, si trova al quinto piano servito da ascensore e gode di una tripla esposizione Sud-Est, Sud e Sud-Ovest, che garantisce luminosità; durante tutto l'arco della giornata.

L'ingresso conduce a una magnifica zona living composta da area pranzo e sala, caratterizzata da ampie vetrate scorrevoli con infissi a taglio termico che creano una perfetta continuità; tra gli spazi interni e lo straordinario

terrazzo, ideale per momenti di relax, cene all'aperto e convivialità.

La zona notte ospita due camere da letto, entrambe dotate di cabina armadio, e doppi servizi finestrati, di cui uno privato a servizio della camera matrimoniale.

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa e presenta dotazioni di assoluto livello: persiane elettriche orientabili, cappotto termico da 10 cm, climatizzazione canalizzata indipendente e sezionata per ogni ambiente, riscaldamento con termovalvole e raffinati termosifoni di design, parquet di prima scelta, videocitofono e impianto elettrico certificato.

Anche le parti comuni si presentano in eccellenti condizioni grazie alla facciata recentemente rinnovata e ai terrazzi con nuova pavimentazione, elementi che valorizzano ulteriormente l'intero stabile.

Una proprietà rara sul mercato, perfetta per chi desidera vivere in un attico moderno, luminoso e pronto da abitare, con ampi spazi interni ed esterni e finiture di altissimo livello. Una soluzione di grande prestigio che saprà conquistare anche la clientela più esigente.

Completa la proprietà un box auto di 17 mq soppalcato al piano strada, situato all'interno della corte condominiale cintata.
