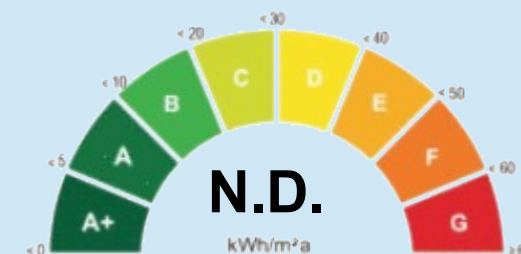




## Cisano Sul Neva, Nuova Villa indipendente in Classe A con giardino.



Vani 5 | Metri 240 m<sup>2</sup> | Prezzo: €  
550.000,00 €

[Link: /it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-cisano.r219311.htm](/it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-cisano.r219311.htm)



### Dettaglio

Data annuncio 02/07/26

Vani 5

Cucina Angolo cottura

Bagni 3

Balconi n.d.

Giardino Privato

Piano Su Livelli

immobile

Riscaldamento Autonomo

Accessori

Cod.Agenzia 2193

Superficie 240

Camere 3

Ripostigli 1

Terrazzi 1

Box

Arredato Nessuno

Stato Nuovo

Cisano Sul Neva, comoda al Paese, nuova villa indipendente in Classe A con portico e giardino.

CISANO SUL NEVA &ndash; Prestigiosa villa indipendente di nuova costruzione in Classe A con vista panoramica

In posizione dominante, soleggiatissima e con splendida vista panoramica, proponiamo in vendita un'esclusiva villa indipendente di nuova costruzione situata a Cisano sul Neva, in una zona residenziale tranquilla, comoda al centro del paese, ai negozi e a tutti i principali servizi, a soli 7 km dalle spiagge di Albenga.

La proprietà si sviluppa su circa 250 mq complessivi, di cui 150 mq di abitazione e 100 mq di piano seminterrato, ed è circondata da un giardino privato di circa 400 mq, con ampio porticato, terrazzi e due comodi posti auto.

Al piano terra troviamo un elegante e luminoso salone con angolo cottura, di 40 mq., disimpegno, bagno, porticato e terrazzo, perfetti per vivere la casa in ogni stagione.

Al primo piano si sviluppano due camere da letto che sfociano su un bel terrazzo vivibile, e un bagno con doccia.

Il piano mansardato, completamente abitabile, ospita una splendida suite padronale con ampio bagno privato e cabina armadio.

Il piano seminterrato è composto da una grande taverna, autorimessa, lavanderia e un ulteriore locale ideale come camera per gli ospiti, studio, palestra o cantina.

La villa è realizzata in Classe Energetica A ed è dotata di impianto fotovoltaico, pannelli solari, cappotto termico, serramenti a taglio termico e ventilazione meccanica controllata (VMC), che garantisce un continuo ricambio dell'aria, elevato comfort abitativo e un importante risparmio energetico.

Le finiture sono di assoluto pregio, con parquet di prima scelta, bagni rivestiti in mosaico Bisazza e materiali di alta qualità, scelti per offrire eleganza, durata e massimo comfort.

Una residenza esclusiva, ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza del mare, raggiungibile in pochi minuti d'auto.

---