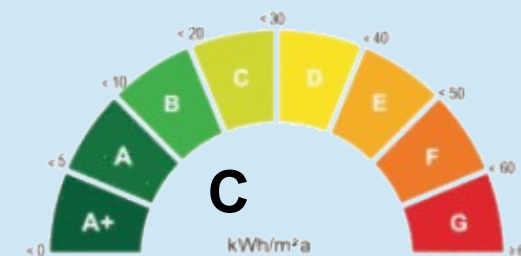




Villanova d'Albenga, Esclusiva Villa Indipendente con Giardino

Vani 4 | Metri 130 m² | Prezzo: €
510.000,00 €



Link: </it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-villanova-d-albenga.r219011.htm>



Dettaglio

Data annuncio 29/06/26
Vani 4
Cucina Abitabile
Bagni 3
Balconi n.d.
Giardino Privato
Piano su più piani
immobile
Riscaldamento Autonomo
Accessori

Cod.Agenzia 2190
Superficie 130
Camere 2
Ripostigli 1
Terrazzi 2
Box
Arredato n.d.
Stato Ottimo

A pochi km dal mare, zona comoda ai servizi, splendida Villa
Indipendente con corte privata di 450 mq

VILLANOVA D'ALBENGA – ESCLUSIVA VILLA INDIPENDENTE CON
GIARDINO, PORTICATO E AMPIO SEMINTERRATO IN CLASSE
ENERGETICA C

Se desideri una casa indipendente, moderna e pronta da abitare, questa
splendida villa rappresenta la soluzione ideale per chi cerca comfort, privacy e
ampi spazi.

Situata in una posizione strategica, comoda a tutti i servizi e con un'ottima esposizione solare, la proprietà; è stata realizzata di recente con materiali e finiture di pregio, offrendo ambienti eleganti e funzionali.

La villa è circondata da una corte privata di circa 450 mq, perfettamente organizzata con area parcheggio, giardino e una splendida terrazza coperta da porticato, ideale per pranzi e cene all'aperto o per piacevoli momenti di relax.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli.

Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno composta da un ampio soggiorno con camino a vista, cucina a vista e un elegante bagno con ampia doccia.

Al primo piano si sviluppa la zona notte con due spaziose camere matrimoniali, una raffinata sala da bagno con vasca idromassaggio e un comodo terrazzo vivibile.

Il piano seminterrato, di circa 180 mq, offre spazi davvero introvabili: grande autorimessa di circa 90 mq con basculante elettrica, locali ideali da adibire a taverna, lavanderia, palestra, hobby room o deposito, oltre a un ulteriore bagno.

La superficie abitativa è di circa 130 mq calpestabili, ai quali si aggiunge l'ampio seminterrato, rendendo questa proprietà; estremamente versatile e adatta anche a famiglie numerose.

Dotazioni

- * Classe energetica C
 - * Riscaldamento autonomo a gas metano
 - * Climatizzazione
 - * Serramenti a taglio termico
 - * Camino a vista
 - * Basculante elettrica
 - * Finiture di alto livello
-

Una soluzione esclusiva, pronta da vivere, che unisce eleganza,
funzionalità; e grandi spazi sia interni che esterni.

Richiesta: € 510.000 trattabili.