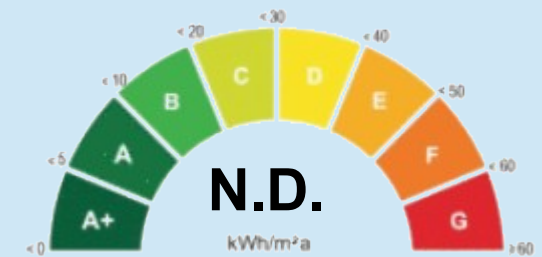




**Albenga, 250 mt.  
mare, bilocale attico  
ristrutturato, con  
terrazzo vista mare  
e posto auto  
cintato.**



Vani 2 | Metri 45 m<sup>2</sup> | Prezzo: € 225.000,00 €

[Link: /it/appartamento-bilocale-vendita-albenga.r218811.htm](/it/appartamento-bilocale-vendita-albenga.r218811.htm)



## Dettaglio

<b>Data annuncio</b>	13/06/26	<b>Cod.Agenzia</b>	2188
<b>Vani</b>	2	<b>Superficie</b>	45
<b>Cucina</b>	Angolo cottura	<b>Camere</b>	1
<b>Bagni</b>	1	<b>Ripostigli</b>	n.d.
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Box</b>	
<b>Piano</b>	ultimo	<b>Arredato</b>	Completamente
<b>immobile</b>		<b>Stato</b>	Ristrutturato
<b>Riscaldamento</b>	Valvole Termostatiche		
<b>Accessori</b>			

Ad Albenga, a soli 250 metri dalle spiagge, proponiamo in vendita un esclusivo attico bilocale completamente ristrutturato, situato al quinto piano con ascensore, in una palazzina recentemente ristrutturata. Ideale come casa vacanze, investimento o residenza per chi desidera vivere il mare tutto l'anno.

L'appartamento accoglie con una luminosa e ampia zona living con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno finestrato. Gli ambienti sono stati curati nei minimi dettagli, con finiture moderne e arredi di gusto che

rendono la casa pronta da abitare fin da subito.

Fiore all'occhiello della proprietà; lo splendido terrazzo di circa 40 mq con vista mare, un vero e proprio salotto all'aperto. La tenda bioclimatica consente di sfruttarlo in ogni stagione, creando uno spazio aggiuntivo perfetto per pranzi, cene, momenti di relax o convivialità con amici e familiari.

L'immobile è inoltre dotato di:

Infissi a taglio termico

Tapparelle elettriche

Climatizzazione caldo/freddo

Posto auto condominiale all'interno di area recintata

Possibilità di magazzino di 24 mq per ricovero auto, moto e biciclette

Una soluzione rara sul mercato, dove comfort, eleganza e vicinanza al mare si incontrano per offrire uno stile di vita unico.