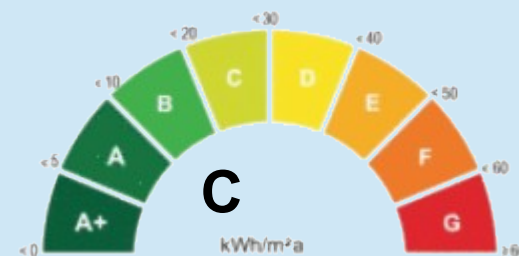




## Albenga, 400 mt. mare, bilocale recente costruzione

Vani 2 | Metri 45 m<sup>2</sup> | Prezzo: €  
148.000,00 €



[Link: /it/appartamento-bilocale-vendita-albenga.r218111.htm](/it/appartamento-bilocale-vendita-albenga.r218111.htm)



### Dettaglio

**Data annuncio** 28/05/26  
**Vani** 2  
**Cucina** Angolo cottura  
**Bagni** 1  
**Balconi** 2  
**Giardino** Nessuno  
**Piano** 3

**Cod.Agenzia** 2181  
**Superficie** 45  
**Camere** 2  
**Ripostigli** n.d.  
**Terrazzi** n.d.  
**Box**  
**Arredato** Nessuno

**immobile**  
**Riscaldamento** Autonomo  
**Accessori**

**Stato** in ottimo stato

### Albenga, bilocale con terrazzi, terzo piano con ascensore

Albenga, a 400 mt dal mare, zona comoda a tutti i negozi e servizi, proponiamo in vendita elegante bilocale situato al terzo piano con ascensore, perfetto per chi desidera vivere il mare senza rinunciare alla comodità;

Ingresso nel soggiorno con angolo cottura che sfocia su un bel balcone.

Disimpegno, bagno, camera da letto matrimoniale con secondo balcone  
L'appartamento, grazie alla splendida esposizione sud-ovest, gode di un'eccellente luminosità naturale e di una piacevole vista aperta che rende gli ambienti ancora più accoglienti. I suoi 45 mq. calpestabili sono ottimamente distribuiti e si presentano in perfette condizioni,

pronti da abitare.

La proprietà è valorizzata da finiture moderne e funzionali: infissi a taglio termico, tapparelle elettriche, bagno finestrato, predisposizione per aria condizionata, riscaldamento autonomo e pannelli solari per la produzione di acqua calda, caratteristiche che garantiscono comfort e risparmio energetico.

Ideale sia come prima casa che come appoggio al mare o investimento a reddito, grazie alla posizione strategica a soli 400 metri dalle spiagge.

Spese condominiali contenute, circa €600 annui.

Una soluzione davvero interessante, da vedere!

&nbsp;