



Albenga, 4 km dal mare, Trilocale con corte privata

Vani 3 | Metri 70 m² | Prezzo: € 219.000,00



[Link: /it/appartamento-trilocale-vendita-albenga.r218011.htm](https://www.fissore.it/it/appartamento-trilocale-vendita-albenga.r218011.htm)



Dettaglio

Data annuncio 20/06/26
Vani 3
Cucina Angolo cottura
Bagni 1
Balconi 2
Giardino Corte privata
Piano 1

immobile

Riscaldamento Autonomo

Accessori

Cod.Agenzia 2180
Superficie 70
Camere 2
Ripostigli n.d.
Terrazzi 2
Box
Arredato n.d.

Stato in ottimo stato

Albenga, appartamento nuovo dotato di posto auto e cantina

Albenga, a soli 4 km dal mare, nella tranquilla e servita zona di Leca, proponiamo in vendita splendido trilocale in Classe A con ingresso indipendente, ideale per chi desidera comfort, privacy ed efficienza energetica.

L'appartamento, pari al nuovo, si sviluppa su circa 70 mq ed è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura living, disimpegno, due camere da letto e bagno. Gli ambienti risultano accoglienti e ben distribuiti, valorizzati dall'ottima esposizione sud-ovest che garantisce sole e luminosità durante tutta la giornata.

L'immobile è dotato di cappotto termico, infissi a taglio termico,

predisposizione climatizzatori.

Completa la proprietà una splendida corte privata di circa 60 mq, perfetta per pranzi all’aperto, momenti di relax o per chi ama vivere gli spazi esterni in totale tranquillità.

Inclusi anche posto auto privato e comoda cantina.

Contesto curato e comodo a scuole, servizi e principali collegamenti.

Spese condominiali contenute, circa €650/700 annui.

Soluzione ideale sia come prima casa che come investimento. Da vedere!

€ 219.000,00
