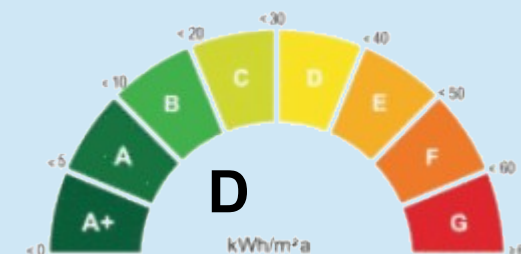




Garlenda, lussuosa villa semi indipendente nel prestigioso comprensorio del golf.



Vani 10 | Metri n.d. m² | Prezzo: € 1.200.000,00 €

[Link: /it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-garlenda.r212111.htm](/it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-garlenda.r212111.htm)



Dettaglio

Data annuncio 01/06/26
Vani 10
Cucina Abitabile
Bagni 4
Balconi n.d.
Giardino Privato
Piano Su Livelli
immobile
Riscaldamento Autonomo
Accessori

Cod.Agenzia 2121
Superficie n.d.
Camere n.d.
Ripostigli 2
Terrazzi 1
Box
Arredato Parziale
Stato in ottimo stato

Garlenda, a soli 10 minuti da Alassio, lussuosa villa nel Golf con giardino e posti auto.

Villa "Il Ginepro" lusso e privacy sul green del Golf di Garlenda.

Una residenza d'elite in posizione dominante con accesso diretto al golf (Buca 1). Situata nel prestigioso comprensorio del Golf di Garlenda, questa villa incarna l'eleganza, la sicurezza e la tranquillità. Gode di una

posizione dominante con spettacolare vista panoramica direttamente sul green della Buca 1, offrendo un contesto riservato e un lifestyle unico. A soli 10 minuti dalle spiagge di Alassio. La villa è disposta su due livelli:

Piano Terra: ingresso con corridoio d'accesso, una living room luminosissima con camino, per creare atmosfere accoglienti e doppia vetrata che si apre sul campo da golf, cucina open space con zona pranzo, camino, collegata ad un patio esterno affacciato sul giardino ideale per cene all'aperto, pratica dispensa con lavello e lavastoviglie, 3 camere ben proporzionate 2 bagni (uno con vasca/doccia, l'altro con doccia).

Piano Primo: zona giorno con vetrata scorrevole che si affaccia sulla terrazza panoramica di 27,40 mq. con vista diretta sul green della buca 1, cucina predisposta con allacciamenti pronti e da personalizzare, 3 camere da letto fra le quali si sviluppa un'area open space con doccia e lavabo a vista, dal design contemporaneo, 2 bagni con doccia.

Riscaldamento autonomo a gas con una caldaia indipendente per ciascun piano, sistema anticalcare avanzato per acqua domestica depurata.

Un'opportunità unica per chi desidera eleganza, sicurezza e una posizione invidiabile con accesso diretto al campo da Golf di Garlenda.
