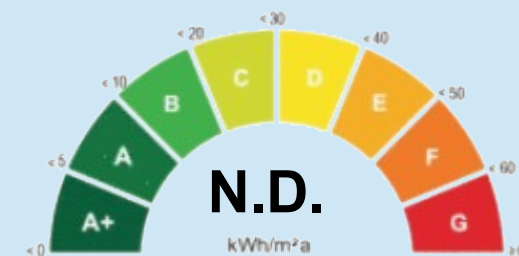




Albenga, 4 km dal mare, Trilocale con corte privata

Vani 3 | Metri 70 m² | Prezzo: € 219.000,00 €



[Link: /it/appartamento-trilocale-vendita-albenga.r218011.htm](/it/appartamento-trilocale-vendita-albenga.r218011.htm)



Dettaglio

Data annuncio	28/05/26	Cod.Agenzia	2180
Vani	3	Superficie	70
Cucina	Angolo cottura	Camere	2
Bagni	1	Ripostigli	n.d.
Balconi	2	Terrazzi	2
Giardino	Corte privata	Box	
Piano	1	Arredato	n.d.
immobile		Stato	in ottimo stato
Riscaldamento	Autonomo		
Accessori			

Albenga, appartamento nuovo dotato di posto auto e cantina

Albenga, a solì 4 km dal mare, nella tranquilla e servita zona di Leca, proponiamo in vendita splendido trilocale in Classe A con ingresso indipendente, ideale per chi desidera comfort, privacy ed efficienza energetica.

L’appartamento, pari al nuovo, si sviluppa su circa 70 mq ed è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura living, disimpegno, due camere da letto e bagno. Gli ambienti risultano accoglienti e ben distribuiti, valorizzati dall’ottima esposizione sud-ovest che garantisce sole e luminositàè durante tutta la giornata.

L'immobile è dotato di cappotto termico, infissi a taglio termico,

predisposizione climatizzatori.

Completa la proprietà una splendida corte privata di circa 60 mq, perfetta per pranzi all’aperto, momenti di relax o per chi ama vivere gli spazi esterni in totale tranquillità.

Inclusi anche posto auto privato e comoda cantina.

Contesto curato e comodo a scuole, servizi e principali collegamenti.

Spese condominiali contenute, circa €650/700 annui.

Soluzione ideale sia come prima casa che come investimento. Da vedere!

€ 219.000,00
