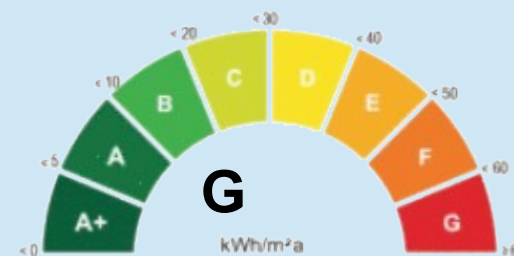




Albenga, a soli 4 km dal mare, plurilocale di 170 mq

Vani 5 | Metri 170 m² | Prezzo: € 289.000,00 €



[Link: /it/appartamento-plurilocale-vendita-albenga.r217111.htm](https://it/appartamento-plurilocale-vendita-albenga.r217111.htm)



Dettaglio

Data annuncio	05/05/26	Cod.Agenzia	2171
Vani	5	Superficie	170
Cucina	Angolo cottura	Camere	4
Bagni	2	Ripostigli	n.d.
Balconi	n.d.	Terrazzi	4
Giardino	Nessuno	Box	
Piano immobile	1	Arredato	Nessuno
Riscaldamento	Autonomo	Stato	buono
Accessori			

Albenga, Fraz. Bastia, plurilocale in villa con 4 camere, doppi servizi

Se sognate una residenza che unisce comfort, ampi spazi e la tranquillità della prima periferia, questa splendida proprietà a Bastia d'Albenga è la soluzione che fa per voi.

Situata a soli 4 km dal centro di Albenga, l'appartamento gode di una posizione comoda e soleggiatissima, perfetta per chi cerca la quiete senza rinunciare ai servizi.

L'appartamento, che occupa l'intero piano della villa, è servito da ascensore e si distingue per la sua luminosità e l'ottima distribuzione degli spazi. Con ben quattro aree libere e quattro ampi terrazzi, ogni ambiente è inondato di luce naturale e offre sfoghi esterni ideali per momenti

relax.

L'appartamento ` cos` composto: Ampio salone con angolo cottura e un affascinante camino, una sala relax perfetta per serate conviviali. quattro spaziose camere matrimoniali che garantiscono privacy e comfort a tutta la famiglia. Due bagni, moderni e funzionali.

Un dettaglio di grande valore aggiunto ` la presenza di due ingressi indipendenti, che offrono la straordinaria possibilit` di dividere l'immobile in due unit` abitative adiacenti.

Il riscaldamento ` autonomo, garantendo un' ottima gestione dei consumi e pochissime spese condominiali.

A rendere ancora pi` interessante l'offerta, l'immobile include un box auto fuori terra posto sotto casa, con una superficie di 32 mq. e alto 4 mt. , dotato di basculante elettronica, un valore aggiunto di grande utilit`.

Questo Appartamento in Villa rappresenta un'opportunit` davvero imperdibile, ideale per una famiglia numerosa, per due nuclei familiari o per chi desidera un investimento versatile.
