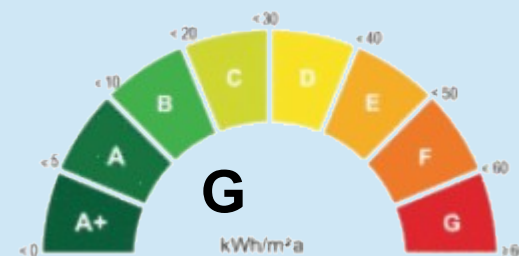




Albenga 4 km dal mare, casa ristrutturata composta due trilocali e un bilocale



Vani 8 | Metri 300 m² | Prezzo: € 339.000,00 €

[Link: /it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-albenga.r215611.htm](/it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-albenga.r215611.htm)



Dettaglio

Data annuncio 16/02/26
Vani 8
Cucina Angolo cottura
Bagni 3
Balconi n.d.
Giardino Nessuno
Piano Su Livelli

Cod.Agenzia 2156
Superficie 300
Camere 5
Ripostigli 1
Terrazzi 1
Box

immobile

Riscaldamento Autonomo

Arredato Nessuno

Accessori

Stato Ristrutturato

Albenga, 4 km dal mare casa ristrutturata composta da due trilocali e un bilocale, sfoghi esterni.

Questa proposta immobiliare a Bastia sembra un'opportunità` decisamente solida, sia per la tipologia di immobile che per i numeri presentati.

Situata in un borgo storico a soli 4 km dal mare, questa soluzione intera di 300 mq composta da tre appartamenti di cui due bellissimi trilocali con sfogo vivibile e un bilocale offre un mix interessante tra fascino ligure e

modernità tecnica.

Il fatto che sia" Pari al Nuovo" è un enorme vantaggio. Abbatte i costi di manutenzione straordinaria immediata e garantisce la continuità della locazione(sono locati con una rendita di euro 18.000,00 annui) oppure la rivendita futura dei singoli alloggi aumentando il valore dell'investimento.

La presenza di vetri camera, portoncini blindati e predisposizione clima, video citofono, vasista elettriche, posiziona questi appartamenti in una fascia di mercato medio-alta, rendendoli facili da ri-locare in futuro.

Veramente interessante come immobile a reddito è veramente interessante il prezzo di richiesta Euro 339.000,00 circa un 6% di rendita annua.

DA VEDERE!
