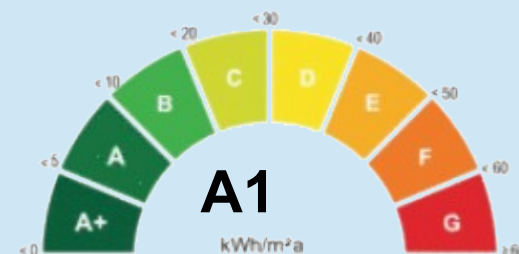




Albenga, 300 mt. dalla passeggiata mare, bilocale in vendita.

Vani 2 | Metri 49 m² | Prezzo: € 310.000,00 €



[Link: /it/appartamento-bilocale-vendita-albenga.r215711.htm](http://it/appartamento-bilocale-vendita-albenga.r215711.htm)



Dettaglio

Data annuncio 18/02/26
Vani 2
Cucina Angolo cottura
Bagni 1
Balconi n.d.
Giardino Nessuno
Piano 2
immobile
Riscaldamento Autonomo
Accessori

Cod.Agenzia 2157
Superficie 49
Camere 1
Ripostigli n.d.
Terrazzi 1
Box
Arredato Completamente
Stato recente costruzione

Albenga, 300 mt. dalla passeggiata mare, bilocale con terrazzo vivibile, box, cantina e posto auto.

Nel cuore di Albenga, a soli 300 mt. dalla passeggiata mare e comodissimo a tutti i negozi e servizi, proponiamo in vendita un bellissimo bilocale situato in una palazzina di recente costruzione, priva di barriere architettoniche e in classe energetica A1.

L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore ed accoglie con un ingresso diretto sulla luminosa zona giorno, con angolo cottura. Un comodo disimpegno predisposto per lavanderia che conduce alla spaziosa camera matrimoniale e al bagno finestrato con doccia e ripostiglio.

Tutti gli ambienti affacciano su uno splendido terrazzo vivibile di 25 mq, ottimamente esposto e soleggiato per gran parte della giornata, con piacevole vista a perta sul parco e sui giardini sottostanti: lo spazio ideale per pranzare all'aperto o rilassarsi in totale tranquillit .

L'immobile viene venduto completamente arredato con mobili di pregio e di gusto, pronto da abitare fin da subito.   dotato di infissi con doppi vetri, tapparelle elettriche, videocitofono, riscaldamento autonomo con termosifoni alimentati a gas metano, predisposizione aria condizionata, pannelli solari condominiali per la produzione di acqua calda, con spese di gestione contenute.

Completano la propriet  un box auto di 18 mq. e una cantina di 5 mq. al piano interrato, inoltre un posto auto scoperto posto al piano strada, nell'area condominiale cintata, dotata di cancelli automatici.

Soluzione ideale sia come prima casa, sia come casa vacanze o investimento, grazie alla posizione strategica e alla qualit  costruttiva.
