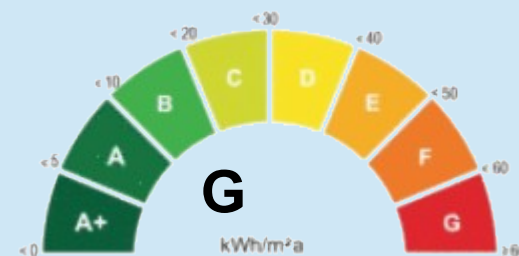




Albenga 4 km dal mare, casa ristrutturata composta due trilocali e un bilocale



Vani 8 | Metri 300 m² | Prezzo: € 350.000,00 €

Link: </it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-albenga.r215611.htm>



Dettaglio

Data annuncio 16/02/26
Vani 8
Cucina Angolo cottura
Bagni 3
Balconi n.d.
Giardino Nessuno
Piano Su Livelli
immobile
Riscaldamento Autonomo
Accessori

Cod.Agenzia 2156
Superficie 300
Camere 5
Ripostigli 1
Terrazzi 1
Box
Arredato Nessuno
Stato Ristrutturato

Albenga, 4 km dal mare casa ristrutturata composta da due trilocali e un bilocale, sfoghi esterni.

Questa proposta immobiliare a Bastia sembra un'opportunità` decisamente solida, sia per la tipologia di immobile che per i numeri presentati.

Situata in un borgo storico a soli 4 km dal mare, questa soluzione intera di 300 mq composta da tre appartamenti di cui due bellissimi trilocali con sfogo vivibile e un bilocale offre un mix interessante tra fascino ligure e

modernità tecnica.

Il fatto che sia" Pari al Nuovo" è un enorme vantaggio. Abbatte i costi di manutenzione straordinaria immediata e garantisce la continuità della locazione. Sono locati con una rendita di euro 18.000,00 annui.

La presenza di vetri camera, portoncini blindati e predisposizione clima, video citofono, vasista elettriche, posiziona questi appartamenti in una fascia di mercato medio-alta, rendendoli facili da ri-locare in futuro.

Veramente interessante come immobile a reddito è veramente interessante il prezzo di richiesta Euro 350.000,00 circa un 6% di rendita annua.

DA VEDERE!
