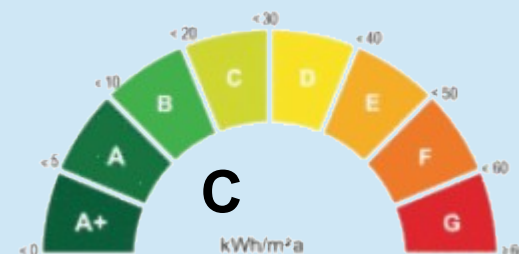




## Albenga, 3 Km dal mare ( Bastia), Plurilocale Semi-Indipendente, Buono Stato, terrazzo.



Vani 5 | Metri 140 m² | Prezzo: € 170.000,00 €

[Link: /it/appartamento-plurilocale-vendita-albenga.r2154l1.htm](http://it/appartamento-plurilocale-vendita-albenga.r2154l1.htm)



### Dettaglio

**Data annuncio** 13/02/26  
**Vani** 5  
**Cucina** Angolo cottura  
**Bagni** 2  
**Balconi** n.d.  
**Giardino** Nessuno  
**Piano** Su Livelli  
**immobile**  
**Riscaldamento** Autonomo  
**Accessori**

**Cod.Agenzia** 2154  
**Superficie** 140  
**Camere** 3  
**Ripostigli** 1  
**Terrazzi** 1  
**Box**  
**Arredato** Nessuno  
**Stato** buono

Albenga, 3 km mare (Bastia), Plurilocale semi- Indipendente, Buono Stato, terrazzo 60 mq.

Se cerchi una casa dove ogni membro della famiglia possa avere i propri spazi, senza&nbsp;lo stress delle spese condominiali e con la massima libert&agrave;, questa &egrave; la soluzione che fa per te.

A soli 3 km dal cuore di Albenga, nella frazione Bastia, proponiamo una abitazione di ben 140 mq calpestabili.

L'immobile, in buono stato di conservazione, si sviluppa su due livelli e vanta un plus introvabile: l'assenza di vicini al piano superiore.

L'ingresso principale ti accoglie in una zona giorno pensata per la convivialit&agrave; e la funzionalit&agrave;;

Piano terra: un ampio salone con angolo cottura, cuore pulsante della casa, perfetto per grandi cene in famiglia. Completano&nbsp;il piano un pratico ripostiglio e un bagno di servizio.

Piano Primo. (Zona Notte). Salendo la scala nterna, si accede a ben tre camere da letto spaziose, ideali per accogliere una famiglia numerosa o per creare uno&nbsp;studio/hobby room. Qui troviamo il, secondo bagno.

Al primo piano ti aspetta un terrazzo di 60 mq. uno spazio immenso e raro da trovare. Per goderti&nbsp;le serate estive o far giocare i bambini in totale sicurezza e privacy.

Niente spese condominial. Solo la tua indipendenza.

Riscaldamento Autonomo a gas di citt&agrave; (metano) per una gestione efficiente dei consumi.

140 mq reali pronti da abitare a un prezzo estremamente competitivo.

Euro 170.000,00 Da Vedere!

&nbsp;

&nbsp;

&nbsp;

---