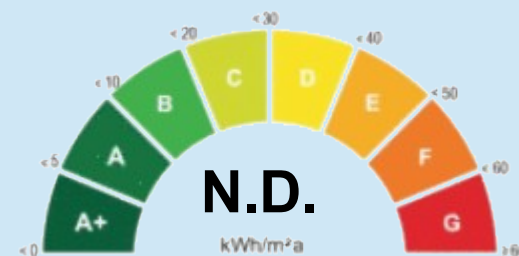




## Albenga 80 mt dal mare, quadrilocale 95 mq, due terrazzi.

Vani 5 | Metri 95 m<sup>2</sup> | Prezzo: € 270.000,00 €



Link: [/it/appartamento-quadrilocale-vendita-albenga.r213011.htm](http://it/appartamento-quadrilocale-vendita-albenga.r213011.htm)



### Dettaglio

**Data annuncio** 08/11/25  
**Vani** 5  
**Cucina** Abitabile  
**Bagni** 1  
**Balconi** n.d.  
**Giardino** Nessuno  
**Piano** 2  
**immobile**  
**Riscaldamento** Centralizzato  
**Accessori**

**Cod.Agenzia** 2130  
**Superficie** 95  
**Camere** 2  
**Ripostigli** 1  
**Terrazzi** 2  
**Box**  
**Arredato** Nessuno  
**Stato** buono

**Albenga 80 mt dal mare, quadrilocale 95 mq, due terrazzi, soleggiato.**

Proponiamo in vendita un ampio e luminosissimo quadrilocale di 95 mq, situato in una delle posizioni più ambite, a soli 80 mt dalla splendida passeggiata a mare.

Posizione a dir poco eccezionale, vicinissimo al mare e comodo a tutti i servizi. Inserito in un elegante stabile che è stato completamente ristrutturato a nuovo, garantendo così l'assenza di spese straordinarie future.

L'appartamento è angolare e gode di una ottima esposizione,

assicurando luce naturale per tutto l'arco della giornata.

L'immobile è ottimamente distribuito e si compone di : Ingresso su disimpegno, sala spaziosa e accogliente, cucina abitabile, separata e funzionale, due camere Matrimoniali di generose dimensioni, servizio (bagno), ripostiglio pratico e utile. Due terrazzi perfetti per godersi momenti di relax all'aperto e per pranzare o cenare nella bella stagione.

Riscaldamento Centralizzato con sistema a termovalvole, per una gestione efficiente e personalizzato dei consumi.

Spese Condominiali Basse Euro 1.000 all'anno, cifra che include già la quota fissa del riscaldamento. Un vantaggio significativo per la zona mare!

Ideale come Prima Casa per chi cerca ampi spazi e comodità, sia come casa Vacanza e la comodità immediata del mare.

**NON FARTI FUGGIRE QUESTA OCCASIONE A DUE PASSI DAL MARE!**

Euro 278.000,00