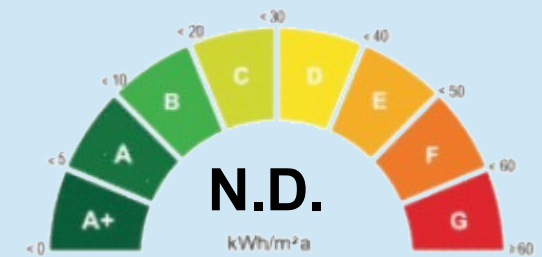




## Villanova d'Albenga, villa semi indipendente con giardino, box, taverna.

Vani 5 | Metri 200 m<sup>2</sup> | Prezzo: € 385.000,00 €



Link: </it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-villanova-d-albenga.r202911.htm>



### Dettaglio

**Data annuncio** 02/12/24  
**Vani** 5  
**Cucina** Abitabile  
**Bagni** 2  
**Balconi** n.d.  
**Giardino** Privato  
**Piano immobile** su più piani  
**Riscaldamento** Autonomo  
**Accessori**

**Cod.Agenzia** 2029  
**Superficie** 200  
**Camere** 3  
**Ripostigli** n.d.  
**Terrazzi** 2  
**Box**  
**Arredato** n.d.  
**Stato** In Costruzione

Villanova d'Albenga, nuova villa semi indipendente con giardino, taverna, box.

In vendita ultima villa semi-indipendente, a 600&nbsp;mt. dal centro del paese di Villanova d'Albenga.

&nbsp;

In posizione soleggiata a sud. Vista Aperta.

Proponiamo in vendita  l'ultima disponibilit&agrave;, situata  a 600 mt. dal centro del paese. Si tratta della porzione centrale di un elegante complesso di tre nuove ville posta tra le due unit&agrave; di testa. Attualmente da ultimare, offrendo cos&igrave; la possibilit&agrave; di personalizzare le finiture secondo i gusti e le esigenze dell'acquirente. Sar&agrave; consegnata &quot;chiavi in mano&quot; appena deciso i materiali per ultimarla, garantendo un'opportunit&agrave; ideale per chi desidera una nuova abitazione in una zona tranquilla, ma vicina ai servizi principali del centro abitato.

La villa &egrave; disposta su tre livelli collegate da scala interna e sono cos&igrave; composte: al piano terra da garage e taverna e locale tecnico; al piano primo da sala living con zona pranzo e cucina abitabile separata, con accesso diretto ad un terrazzo vivibile, ideale per pranzare o cenare all'aperto e da un antibagno ed un  bagno;  la villa centrale dispone di un giardinetto, situato  sul retro,  accessibile direttamente dal soggiorno; al piano mansardato da tre camere, di cui una dispone di accesso diretto ad un terrazzo vivibile, ben esposto, perfetto per godere della luce naturale e del panorama.

La villa &egrave; antisismiche e dotate di: predisposizione per pannelli solari e pannelli fotovoltaici e riscaldamento autonomo a gas metano, predisposizione per climatizzatori, infissi a taglio termico per maggiore efficienza energetica. Queste soluzioni garantiscono comfort, sicurezza e risparmio energetico. La villa dispone di una corte di 80 mq. destinata a posti auto o giardino garantendo la comodit&agrave; di parcheggiare direttamente all'interno della propriet&agrave;.

Le Foto di riferimento sono inerenti alle due ville ultimate.

Da Vedere!

---

