



## Albenga, 350 Mt dal Mare, Terrazzo Mq 24, Luminoso

Vani 2 | Metri 60 m<sup>2</sup> | Prezzo: € 160.000,00 €



Link: </it/appartamento-bilocale-vendita-albenga.r2148l1.htm>



### Dettaglio

Data annuncio 07/01/26

Cod.Agenzia 2148

Vani 2

Superficie 60

Cucina Angolo cottura

Camere 1

Bagni 1

Ripostigli 1

Balconi n.d.

Terrazzi 1

Giardino n.d.

Box

Piano 1  
immobile

Arredato Nessuno

Riscaldamento Valvole Termostatiche

Stato

Accessori Da Ristrutturare

**Albenga, 350 Mt dal Mare, Terrazzo Mq 24, Centrale, Luminoso.**

AMPIO BILOCALE DA RISTRUTTURARE CON TERRAZZO VIVIBILE A&nbsp;  
MT 350 DAL MARE.

Cerchi la combinazione perfetta tra comodit&agrave;, ampi spazi esterni e vicinanza alle spiagge? Questo Bilocale in Via De Gasperi &egrave; la tela bianca ideale per realizzare il tuo sogno in Riviera.

Situato al primo piano di una palazzina con facciata rifatta di recente, l'appartamento&nbs; si distingue per la metratura generosa (60 mq), superiore alla media della zona:

Ingresso su disimpegno: uno spazio funzionale che accoglie con ordine.

Zona Giorno: ampio soggiorno luminoso con cucinino separato.

 Camera da letto matrimoniale, bagno spazioso e un comodissimo ripostiglio, fondamentale per l'organizzazione della casa.

Il vero cuore della casa &egrave; lo splendido terrazzo di 24 mq.

Grazie all'esposizione totale a Sud, potrai goderti il sole tutto il giorno: lo spazio ideale per pranzi all'aperto.

Solo 350 mt dalle spiagge , negozi, bar e servizi sono raggiungibili in pochi passi.

Riscaldamento con  Termo valvole per una gestione autonoma dei consumi.

Spese Condominiali Contenute.

L'immobile necessita di alcuni interventi di riammodernamento interno: un'occasione unica per personalizzare le finiture e magari creare un moderno open space, aumentando il valore del tuo investimento.