



## Albenga, tra Albenga e Alassio, plurilocale con vista mare panoramica.

Vani 5 | Metri 95 m<sup>2</sup> | Prezzo: € 295.000,00 €



Link: </it/appartamento-plurilocale-vendita-albenga.r2093I1.htm>



### Dettaglio

Data annuncio 18/06/25

Vani 5

Abitabile

Cucina

2

Bagni

1

Balconi

Nessuno

Giardino

Su Livelli

Piano  
immobile

Autonomo  
Riscaldamento

Accessori

Cod.Agenzia 2093

Superficie 95

Camere 3

Ripostigli n.d.

Terrazzi 1

Box

Arredato n.d.

Stato in ottimo stato

Albenga, tra Albenga e Alassio, plurilocale con vista mare panoramica, due posti auto cintati.

Tra Albenga e Alassio a soli 300 mt. dalla spiaggia del Baba Beach.

Tra Albenga e Alassio, in posizione strategica e a due passi dal mare, proponiamo in vendita un ampio appartamento plurilocale ristrutturato, situato in piccolo stabile in perfette condizioni con parziale vista mare, esposto a sud/ovest.

L'immobile si sviluppa su due livelli e ha una superficie di circa 95 mq., con tripla esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Composizione interna:

&nbs;p;Zona giorno (primo livello)

- Ingresso su&nbs;ampia sala living&nbs;con&nbs;camino a legna&nbs;perfettamente funzionante;
- &nbs;p;Cucina abitabile&nbs;separata;
- &nbs;p;Bagno;
- &nbs;p;Terrazzo&nbs;vivibile con scorcio mare, ideale per pranzi all'aperto.

Zona notte (secondo livello)

- &nbs;p;Tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola/studio;
- &nbs;p;Ampia sala da bagno&nbs;finestrata con&nbs;vasca idromassaggio;
- &nbs;p;Balcone&nbs;e ulteriore&nbs;terrazzo vivibile;

Dotazioni e comfort:

Ristrutturato&nbs;con materiali di qualit&agrave; e finiture curate,&nbs;riscaldamento autonomo/climatizzazione,&nbs;tapparelle elettriche blindate,&nbs;infissi a taglio termico,&nbs;spese condominiali contenute&nbs; 250/300 &euro;/l'anno.

Due posti auto condominiali cintati.