

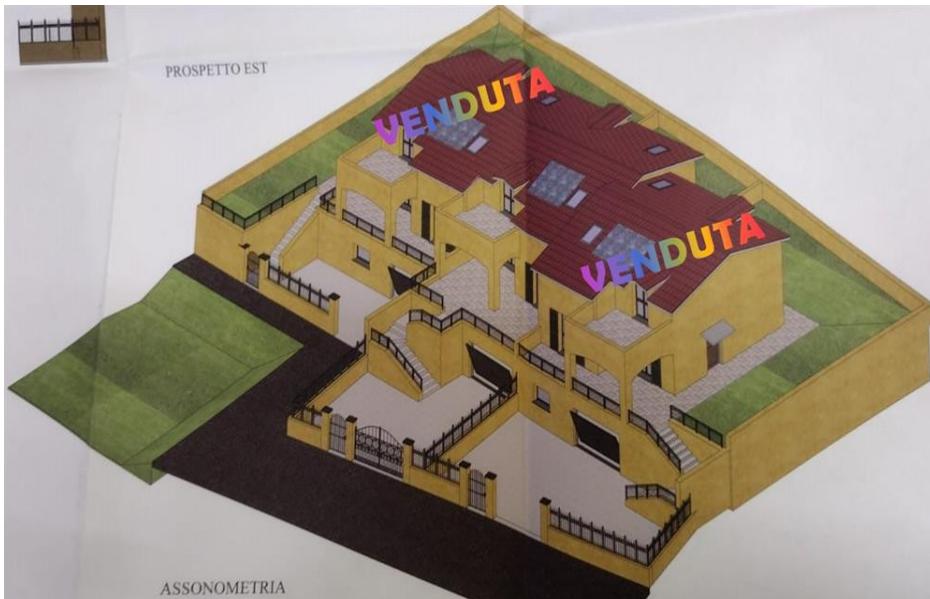


## Villanova d'Albenga, villa semi indipendente con giardino, box, taverna.



Vani 5 | Metri 120 m<sup>2</sup> | Prezzo: € 370.000,00 €

Link: [/it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-villanova-d-albenga.r2029l1.htm](http://it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-villanova-d-albenga.r2029l1.htm)



### Dettaglio

Data annuncio 02/12/24

Vani 5

Abitabile

Cucina

3

Bagni

n.d.

Balconi

Privato

Giardino

su più piani

Piano  
immobile

Autonomo

Riscaldamento  
Accessori

Cod.Agenzia 2029

Superficie 120

Camere 3

Ripostigli n.d.

Terrazzi 2

Box

Arredato n.d.

Stato In Costruzione

Villanova d'Albenga, nuova villa semi indipendente con giardino, taverna, box.

In vendita ultima villa semi-indipendente, a soli 800 mt. dal centro del paese di Villanova d'Albenga.

Villanova d'Albenga, proponiamo in vendita l'ultima disponibilità; situata a 800 mt. dal centro del paese. Si tratta della porzione centrale di un elegante complesso di tre ville posta tra le due unità di testa. Attualmente da ultimare, offrendo così la possibilità; di

personalizzare le finiture secondo i gusti e le esigenze dell'acquirente. Saranno consegnate "chiavi in mano" entro giugno/luglio 2025, garantendo un'opportunità; ideale per chi desidera una nuova abitazione in una zona tranquilla, ma vicina ai servizi principali del centro abitato. Le ville sono disposte su tre livelli collegate da scala interna e sono così composte: al piano terra da garage e taverna e locale tecnico; al piano primo da soggiorno living con zona pranzo e cucina abitabile, con accesso diretto ad un terrazzo vivibile, ideale per pranzare o cenare all'aperto e da un antibagno ed un bagno; la villa centrale dispone di un giardinetto, situato sul retro, accessibile direttamente dal soggiorno; al piano mansardato da tre camere, di cui una dispone di accesso diretto ad un terrazzo vivibile, ben esposto, perfetto per godere della luce naturale e del panorama. Le ville sono antisismiche e dotate di: predisposizione per pannelli solari, riscaldamento autonomo a gas metano, predisposizione per climatizzatori, infissi a taglio termico per maggiore efficienza energetica. Saranno un futura Classe Energetica A o B. queste soluzioni garantiscono comfort, sicurezza e risparmio energetico. La villa dispone di una corte di 40 mq. destinata a posti auto o giardino garantendo la comodità; di parcheggiare direttamente all'interno della proprietà;

Richiesta € 370.000,00