



## Alassio, plurilocale 300 mt dal mare, vista mare, due posti auto.

Vani 5 | Metri 95 m<sup>2</sup> | Prezzo: €  
325.000,00 €



[Link: /it/appartamento-plurilocale-vendita-alassio.r208611.htm](/it/appartamento-plurilocale-vendita-alassio.r208611.htm)



### Dettaglio

**Data annuncio** 07/06/25  
**Vani** 5  
**Cucina** Abitabile  
**Bagni** 2  
**Balconi** 1  
**Giardino** Nessuno  
**Piano immobile** Su Livelli  
**Riscaldamento** Autonomo  
**Accessori**

**Cod.Agenzia** 2086  
**Superficie** 95  
**Camere** 3  
**Ripostigli** n.d.  
**Terrazzi** 1  
**Box**  
**Arredato** Nessuno  
**Stato** in ottimo stato

Alassio, plurilocale 300 mt dal mare, su due livelli, doppi servizi, due posti auto.

Tra Albenga e Alassio a soli 300 mt. dalla spiaggia del Baba Beach.

Tra Albenga e Alassio, in posizione strategica e a due passi dal mare, proponiamo in vendita un ampio appartamento plurilocale ristrutturato, situato in piccolo stabile in perfette condizioni con parziale vista mare, esposto a sud/ovest.

L'immobile si sviluppa su due livelli e ha una superficie di circa 95&nbsp;mq., con tripla esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Composizione interna:

&nbsp;Zona giorno (primo livello)

- Ingresso su ampia sala living con camino a legna perfettamente funzionante;
- Cucina abitabile separata;
- Bagno;
- Terrazzo vivibile con scorcio mare, ideale per pranzi all'aperto.

Zona notte (secondo livello)

- Tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola/studio;
- Ampia sala da bagno finestrata con vasca idromassaggio;
- Balcone e ulteriore terrazzo vivibile;

Dotazioni e comfort:

Ristrutturato con materiali di qualit&agrave; e finiture curate, riscaldamento autonomo/climatizzazione, tapparelle elettriche blindate, infissi a taglio termico,&nbsp;spese condominiali contenute&nbsp; 250/300 &euro;/l'anno.

Due posti auto condominiali cintati.

---