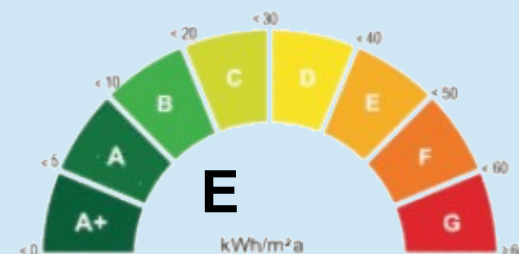




Villanova d'Albenga, Fraz. Coasco, Villa Indipendente Patronale con parco in vendita.



Vani 5 | Metri 350 m² | Prezzo: € 750.000,00 €

Link: </it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-villanova-d-albenga.r2064l1.htm>



Dettaglio

Data annuncio 30/04/25
Vani 5
Cucina Abitabile
Bagni 3
Balconi n.d.
Giardino Privato
Piano Su Livelli
immobile
Riscaldamento Autonomo
Accessori

Cod.Agenzia 2064
Superficie 350
Camere 2
Ripostigli n.d.
Terrazzi 1
Box
Arredato Parziale
Stato in ottimo stato

Villanova d'Albenga, Fraz. Coasco, villa indipendente con parco, taverna, lavanderia, box.

Prestigiosa Villa indipendente con parco privato e finiture di pregio - Coasco, Villanova d'Albenga-

 pochi minuti dal centro di Villanova d'Albenga , nella tranquilla e soleggiata frazione di Coasco, proponiamo in vendita villa singola di Alto pregio immersa in un parco privato di circa 3500 mq., ideale per chi desidera

privacy comfort e ampi spazi, a breve distanza da tutti i servizi e a 6 Km. dal mare.

La villa, libera su 4 lati, si distingue per l'elegante facciata in pietra naturale che conferisce un tocco rustico e raffinato all'architettura contemporanea. Internamente si sviluppa su tre livelli cos'è suddivisi:

Piano terra (Piano Nobile):

Ampio e luminoso soggiorno/angolo cottura caratterizzato da ampie vetrate scorrevoli che si affacciano sullo scenografico portico coperto di 130 mq., perfetto per pranzi e cene all'aperto. Spaziosa sala con camino a legna con canalizzazione dell'aria calda per riscaldare tutti gli ambienti della casa (possibilità terza camera da letto), una camera da letto e un bagno finestrato. Finiture curate, pavimentazione in ceramica di qualità e ambienti dotati di grande luminosità naturale.

Piano primo:

Elegante suite patronale con travi in legno a vista, cabina armadio, bagno privato e accesso ad uno splendido terrazzo-solarium di 70 mq., con vista aperta sul verde circostante.

Piano semi-interrato:

Raffinata taverna/salone di 90 mq., con ampia vetrata sul parco, cucina abitabile con forno a legna, zona barbecue in muratura, ampio bagno con doccia, cantina per vini e locale lavanderia.

Ambienti ideali per momenti di convivialità o per ricavare una zona palestra.

Completano la proprietà: autorimessa di 70 mq.

Dotazioni:

Impianto di allarme perimetrale e volumetrico, video citofono, riscaldamento autonomo con termosifoni dotati di valvole termostatiche, impianto di climatizzazione nella zona notte.

