



Villanova d'Albenga, Villa semi Indipendente con giardino.

Vani 4 | Metri 90 m² | Prezzo: € 330.000,00 €



[Link: /it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-villanova-d-albenga.r202811.htm](https://www.fissore.it/villa-casa-indipendente-semi-indipendente-vendita-villanova-d-albenga.r202811.htm)



Dettaglio

Data annuncio	02/12/24	Cod.Agenzia	2028
Vani	4	Superficie	90
Cucina	Angolo cottura	Camere	2
Bagni	2	Ripostigli	1
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Box	
Piano immobile	su più piani	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo	Stato	recente costruzione
Accessori			

Villanova d'Albenga, Villa Semi Indipendente con giardino e 2 posti auto interni.

Villanova d'Albenga, Stupenda e moderna villa semi indipendente, libera su tre lati, con giardino e un'ottima esposizione. Siamo lieti di proporre in vendita, in zona residenziale, vicinissima al centro storico ed a tutti i servizi, villa con giardino piantumato di 300 mq., 2 posti auto interni, zona barbecue ed un'eccellente esposizione. Moderna, dalle finiture di pregio, dotata di ogni comfort si presenta in condizioni ottimali, pronta per essere abitata. Dal cancello automatizzato si accede nella comoda area di parcheggio in grado di ospitare almeno due autovetture di qualsiasi dimensione. Il portico fa da copertura all'ingresso dell'abitazione. Sviluppata su due livelli si

componi come segue: al primo livello si ha un luminoso soggiorno con cucina a vista, antibagno/ripostiglio e bagno completo finestrato. Tramite una comoda scala si passa al secondo livello che ospita la zona notte. Dal corridoio si accede alle due camere da letto, una con terrazzino ed al bagno completo finestrato. I materiali scelti per le finiture, pavimenti, rivestimenti e tutti i dettagli sono di elevata qualità. Questa stupenda abitazione è termoisolata, con pannelli solari, aria condizionata, impianto di allarme e tutti i comfort richiesti da una soluzione di questo tipo. Il giardino molto curato, dove è presente una utilissima zona barbecue, è dotato sia di impianto di illuminazione che di irrigazione. L'immobile si presenta in ottime condizioni, le finiture sono molto gradevoli e i dettagli curati in ogni aspetto. L'esposizione al sole totale rende la sua vivibilità esterna un elemento fondamentale per la scelta di questa soluzione.

Classe Energetica: B < 58 kWh/m²
