



## Albenga, plurilocale con terrazzo giardino vista mare/isola.

Vani 5 | Metri 130 m<sup>2</sup> | Prezzo: €  
419.000,00 €



[Link: /it/appartamento-plurilocale-vendita-albenga.r198811.htm](/it/appartamento-plurilocale-vendita-albenga.r198811.htm)



### Dettaglio

**Data annuncio** 02/07/24  
**Vani** 5  
**Cucina** Abitabile  
**Bagni** 2  
**Balconi** n.d.  
**Giardino** Privato  
**Piano** Piano Terra  
**immobile**  
**Riscaldamento** Autonomo  
**Accessori**

**Cod.Agenzia** 1988  
**Superficie** 130  
**Camere** 3  
**Ripostigli** n.d.  
**Terrazzi** 1  
**Box**  
**Arredato** Nessuno  
**Stato** in ottimo stato

### Albenga, plurilocale con giardino, taverna e box auto con bella vista mare/isola.

L'Agenzia Immobiliare Fissore, propone in&nbsp;Esclusiva di Vendita uno Splendido appartamento plurilocale di circa 130 mq., situato in una zona residenziale ricercata e a soli 500 mt. dal mare, immerso nella tranquillit&grave; e con una vista mozzafiato sul mare e sull'isola Gallinara.

L'immobile &grave; collocato in una piccola palazzina in perfette condizioni, offre spazi ampi e ben distribuiti, con finiture curate e comfort di alto livello.

Caratteristiche Principali:

\* Zona Giorno: ingresso su luminoso salone con accesso diretto al&nbsp;terrazzo, ideale per rilassarsi ammirando il panorama.

\* Cucina abitabile: spaziosa e funzionale.

\* Zona Notte: tre ampie camere da letto, progettate per garantire comfort e privacy.

\* Doppi servizi, ben rifiniti.

\* Taverna di 80 mq.,&nbsp;&nbsp; con accesso comodo direttamente dall'appartamento, perfetta per creare una zona hobby o un secondo ambiente indipendente, grazie alla predisposizione per un ulteriore bagno.

&nbsp;

Spazi Esterni:

\*Giardino Privato, ideale per godersi momenti all'aria aperta in totale riservatezza;

\*Terrazzo Vivibile, con una vista impareggiabile sul mare e sull'Isola Gallinara.

&nbsp;

Dotazioni aggiuntive:

\*Box auto fuori terra, comodo e facilmente accessibile;

\* Riscaldamento autonomo a gas metano, per una gestione efficiente dei consumi.

Spese condominiali contenute

Questa soluzione immobiliare unica rappresenta un'opportunità&grave; imperdibile per chi desidera un'abitazione di prestigio in una bella località&grave; della Liguria.

---

&nbsp;

&nbsp;