



## Albenga, 100 mt dal mare, Bilocale in Classe A con terrazzo vivibile, cantina e box.

Vani 2 | Metri n.d. m<sup>2</sup> | Prezzo: € 300.000,00 €



[Link: /it/appartamento-bilocale-vendita-albenga.r189711.htm](/it/appartamento-bilocale-vendita-albenga.r189711.htm)



### Dettaglio

**Data annuncio** 02/10/23

**Vani** 2

**Cucina** Angolo cottura

**Bagni** 1

**Balconi** n.d.

**Giardino** n.d.

**Piano** 3

**immobile**

**Riscaldamento** Autonomo

**Accessori**

**Cod.Agenzia** 1897

**Superficie** n.d.

**Camere** 1

**Ripostigli** n.d.

**Terrazzi** 1

**Box**

**Arredato** Completamente

**Stato** Nuovo

### Albenga, 100 mt dal mare, Bilocale in Classe A con terrazzo vivibile, cantina e box.

Nuova residenza di lusso in classe A+ , a pochi passi dal mare proponiamo bellissimo bilocale, piano alto con terrazzo vivibile , ottimamente esposto, a completare la proprietà; una comoda cantina ed un posto auto, il tutto senza barriere architettoniche, l'edificio realizzato con certificazione energetica in classe A. Il riscaldamento ed il raffrescamento dei locali avviene tramite un sistema a gas-refrigerante cos'è efficiente che durante il periodo estivo il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria sarà a costo zero. L'energia prodotta dall'impianto

fotovoltaico (circa 50.000 kWh) abbatterà; decisamente i costi di climatizzazione, produzione acqua sanitaria e delle utenze della parti comuni. Comodità; e sicurezza sono altri obiettivi raggiunti dal progetto. Si potrà; gestire, ad esempio, l'impianto di climatizzazione, il videocitofono o il sistema di videosorveglianza dell'autorimessa tramite il proprio smartphone.

Le veneziane orientabili e motorizzate all'interno delle vetrate consentiranno di regolare la luminosità; degli ambienti semplicemente premendo un tasto. Un insieme tra comodità;, lusso e tecnologia per potersi godere la casa ed il mare senza Stress.

---