



ALASSIO, TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE CON TERRAZZO VIVIBILE E PARCHEGGIO COPERTO



Vani 3 | Metri 80 m² | Prezzo: € 650.000,00 €

[Link: /it/appartamento-trilocale-vendita-alassio.r184111.htm](https://www.fissore.it/it/appartamento-trilocale-vendita-alassio.r184111.htm)



Dettaglio

Data annuncio	10/05/23	Cod.Agenzia	1841
Vani	3	Superficie	80
Cucina	Angolo cottura	Camere	2
Bagni	1	Ripostigli	n.d.
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	n.d.	Box	
Piano	1	Arredato	Completamente
immobile		Stato	Nuovo
Riscaldamento	Autonomo		
Accessori			

ALASSIO, TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE CON TERRAZZO VIVIBILE E PARCHEGGIO COPERTO

In stabile di nuova e moderna costruzione, in classe energetica A2, privo di qualsiasi barriera architettonica e dotato delle contemporanee tecnologie, proponiamo in vendita questo appartamento trilocale con terrazzo, cantina e parcheggio sotterraneo.

Internamente l'appartamento possiede una superficie lorda di circa 80 mq distribuita in ingresso su soggiorno con ampie vetrate che si affacciano sia verso la collina (lato ovest) sia verso il terrazzo vivibile (lato sud) , permettendo all'appartamento immobiliare in questione di ricevere molta luce all'interno, due camere da letto, bagno cieco e terrazzo vivibile.

Molto belle le finiture interne e gli infissi (grandi e di moderna tecnologia) . Il riscaldamento ed il raffrescamento avvengono tramite il sistema di pompa di calore canalizzato, il quale può essere attivato indipendentemente in ciascun vano. L'appartamento è dotato di due ingressi, uno con la macchina ed uno pedonale. L'appartamento verrà arredato completamente e sarà compreso nel prezzo di vendita. L'appartamento immobiliare è collocata al piano primo. Il piano terra, invece, è dedicato alla zona parcheggi, suddivisa in posti auto e box auto.

Il posto auto è compreso nel prezzo; qualora si desiderasse avere il box auto, bisognerà pagare un'integrazione di prezzo pari a 40.000,00€. La cantina, compresa anch'essa nel prezzo, è ubicata al piano terra insieme ai parcheggi.

Dalla zona parcheggio è possibile prendere direttamente l'ascensore per giungere al piano dell'appartamento. L'edificio non è composto da molte unità immobiliari ed è collocato dietro alla stazione di Alassio, comoda per recarsi sia in centro sia alla spiaggia.

La compravendita è sottoposta ad IVA, della quale può esserne recuperato l'importo qualora si rogittasse entro il 31.12.2023.

Davvero ottima soluzione.
